

平成 15 年 6 月 27 日

各 位

会社名 第一セメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 濱崎 泰行
(コード番号 5234 東証第 1 部)
問合せ先 取締役総合管理部長 仁田峠 宏司
(TEL.044-322-5361)

固定資産の譲渡及び平成 16 年 3 月期の業績予想の修正に関するお知らせ

I. 固定資産の譲渡

当社は、平成 15 年 6 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

社宅の集約・統合及び今後の事業運営等を勘案して譲渡することとしたものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地 神奈川県横浜市青葉区しらとり台 22-12
土地 宅地 1,001.37 m²
譲渡価額 266 百万円
譲渡簿価及び関連費用 34 百万円
現況 社宅用地

3. 譲渡先の概要

| | |
|---------|---------------------|
| 商号 | 株式会社ベンハウス |
| 本店所在地 | 神奈川県横浜市西区浅間町 1-13-5 |
| 代表者 | 荻間 勉 |
| 資本の額 | 10 百万円 |
| 主な事業の内容 | 不動産業 |
| 当社との関係 | なし |

4. 譲渡の日程

平成 15 年 6 月 27 日 取締役会決議
平成 15 年 7 月 1 日 契約書締結
平成 15 年 7 月 24 日 物件引渡予定

5. 今後の見通し

平成 15 年 9 月期の間接財務諸表において、約 230 百万円を特別利益として計上いたします。

II.平成 16 年 3 月期業績予想修正に関するお知らせ

固定資産の譲渡に伴い特別利益を計上いたしますので、平成 15 年 5 月 27 日の決算発表時に公表した平成 16 年 3 月期の業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

1.平成 16 年 3 月期中間期業績予想数値の修正(平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 9 月 30 日)

1.個別 (単位:百万円、%)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| 前回発表予想(A) (平成 15 年 5 月 27 日発表) | 4,600 | 380 | 200 |
| 今回修正予想(B) | 4,600 | 380 | 330 |
| 増減額(B-A) | 0 | 0 | 130 |
| 増減率 | 0.0 | 0.0 | 65.0 |
| 前期(平成 14 年 9 月期)実績 | 4,684 | 259 | 133 |

2.連結 (単位:百万円、%)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------------------------|--------|------|-------|
| 前回発表予想(A) (平成 15 年 5 月 27 日発表) | 10,000 | 450 | 270 |
| 今回修正予想(B) | 10,000 | 450 | 400 |
| 増減額(B-A) | 0 | 0 | 130 |
| 増減率 | 0.0 | 0.0 | 48.1 |
| 前期(平成 14 年 9 月期)実績 | 9,435 | 310 | 178 |

2.平成 16 年 3 月期通期業績予想数値の修正(平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日)

1.個別 (単位:百万円、%)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------------------------|--------|------|-------|
| 前回発表予想(A) (平成 15 年 5 月 27 日発表) | 16,000 | 940 | 500 |
| 今回修正予想(B) | 16,000 | 940 | 630 |
| 増減額(B-A) | 0 | 0 | 130 |
| 増減率 | 0.0 | 0.0 | 26.0 |
| 前期(平成 15 年 3 月期)実績 | 9,536 | 550 | 453 |

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 26 円 49 銭

2.連結 (単位:百万円、%)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|
| 前回発表予想(A) (平成 15 年 5 月 27 日発表) | 29,000 | 1,100 | 650 |
| 今回修正予想(B) | 29,000 | 1,100 | 780 |
| 増減額(B-A) | 0 | 0 | 130 |
| 増減率 | 0.0 | 0.0 | 20.0 |
| 前期(平成 15 年 3 月期)実績 | 20,370 | 550 | 287 |

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 32 円 80 銭

以上